

REGULAMIN

pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntu położonego na działce 178/3, obr. 0005 Izera, gm. Mirsk na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej w zakresie usług gastronomicznych czy sprzedaży pamiątek jak również usług parkingowych bez prawa zabudowy gruntu obiektami trwale z nim związanymi, położonymi na terenie Nadleśnictwa Szklarska Poręba według wykazu (załącznik nr 1).

Ustala się następujące warunki:

1. Przetarg przeprowadza się w trybie pisemnego przetargu ofertowego.
2. Oferta ma być sporządzona na piśmie, w języku polskim, oraz podpisana przez oferenta, bądź uprawnionego przedstawiciela oferenta.
3. Ofertę można dostarczyć osobiście lub przesać pocztą – adres: Nadleśnictwo Szklarska Poręba, ul. Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tę ofertę oraz datą wniesienia poprawki.
5. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2,
 - b) dowód wniesienia wadium.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w wysokości 1000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych) dla każdej oferty w terminie do dnia **31.05.2023 r. do godz. 10⁰⁰**. W przetargu nie mogą brać udziału dłużnicy Nadleśnictwa ogłaszającego przetarg, przy czym za dłużników uważana się osoby fizyczne i prawne posiadające wymagalne zobowiązania wobec Nadleśnictwa.
7. Wadium należy wpłacić przelewem na konto SBP S.A. 1 O/Szklarska Poręba 15 1090 1984 0000 0005 2600 0302. Wpłata wadium uznana będzie z chwilą wpływu gotówki na podane wyżej konto do dnia **31.05.2023 roku, do godziny 10⁰⁰**.
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należności wynikającej z opłat za dzierżawę nieruchomości.
9. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: **"Przetarg na dzierżawę gruntu nieleśnego Nadleśnictwa Szklarska Poręba. Nie otwierać do dnia 31.05.2023r., do godz. 10¹⁵"** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesać pocztą na adres Nadleśnictwo Szklarska Poręba ul. Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba, w takim terminie, aby oferta wpłynęła do Nadleśnictwa do dnia **31.05.2023 roku do godziny 10⁰⁰** (za ofertę złożoną z zachowaniem terminu uważa się ofertę, która znajdować się będzie w sekretariacie Nadleśnictwa o godz. **10⁰⁰ w dniu 31.05.2023 roku**).
10. Oferty, złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert (zgodnie z pkt 9) nie będą brały udziału w procedurze wyboru oferty najkorzystniejszej.
11. Miesięczna stawka netto wywoławcza czynszu dzierżawnego dla poszczególnych gruntów została podana w załączniku nr 1.
12. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej cenie wywoławczej, określonej w załączniku 1.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
13. Przetarg uważa się za ważny w przypadku, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2023 roku o godzinie 10¹⁵** w siedzibie Nadleśnictwa Szklarska Poręba (w świetlicy).
15. Komisja Przetargowa w części jawnej:
 - ustala i podaje do wiadomości liczbę otrzymanych ofert,
 - otwiera koperty z ofertami,
 - podaje dane Oferenta, przedmiot oferty i oferowaną roczną cenę czynszu dzierżawnego w zł/m²,w części niejawnej:
 - dokonuje szczegółowej analizy ofert
 - zzywa do uzupełnienia lub wyjaśnienia ofert, które nie zawierają kompletnych danych lub zawierają dane nieczytelne czy budzące inne wątpliwości, wyznaczając w tym celu odpowiedni

termin, przy czym uzupełnienie lub wyjaśnienie nie może prowadzić do uznania, że została złożona nowa oferta.

- odrzuca oferty:

- a) złożone po terminie, w tym złożone w wyniku uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty, nie zawierające dowodu wniesienia wadium, złożone przez dłużnika Nadleśnictwa ogłaszającego przetarg, złożone w niewłaściwym miejscu
- b) w których oferowana stawka czynszu jest niższa od ceny wywoławczej
- c) nieuzupełnione lub niewyjaśnione w wyznaczonym terminie

- dokonuje oceny ofert najkorzystniejszych

16. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Komisja Przetargowa wznawia przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli takie oferty.
17. Nadleśnictwo Szklarska Poręba zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne najkorzystniejsze oferty o terminie i miejscu licytacji.
18. W trakcie licytacji, oferenci, o których jest mowa w pkt.17 zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
19. Wysokość postąpienia w licytacji ustala się na: 0,30 zł.
20. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę od niej wyższą.
21. Przetarg w formie licytacji jest ważny bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik licytacji zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dzierżawy nieruchomości.
22. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu. Dzień podpisania protokołu jest dniem zamknięcia przetargu.
23. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu i zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa.
24. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę gruntów nieleśnych, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa.
25. Jeżeli oferent, który wygra przetarg, nie zawrze w ustalonym terminie i miejscu umowy dzierżawy nieruchomości, Nadleśnictwo ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
26. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa na rachunek bankowy podany w ofercie.
27. Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
28. Nadleśnictwo zaznacza, że umowa dzierżawy będzie zawarta wyłącznie w celu prowadzenia działalności handlowej polegającej na świadczeniu usług gastronomicznych lub sprzedaży pamiątek. Ponadto Nadleśnictwo podkreśla, że bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zakazane będzie wznoszenie na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywanie innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały.
29. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, nie rozstrzygnięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
30. Ze względu na tryb postępowania odwołania nie przysługują.

Sporządziła: Kamila Korkuz