

DOLNOŚLĄSKIE BIURO RZECZOZNAWCÓW



PKS "TOUR" Sp. z O.O.
58-500 Jelenia Góra ul.Obrońców Pokoju 1b tel. 505-131-636, 606-226-558
rzeczoznawcy@pks.jgora.pl

Członek STOWARZYSZENIA: Zespołu Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego
Automobilklubu Nowy Świat I Polskiego Związku Motorowego

00-029 Warszawa ul.Nowy Świat 35
Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych "POLEKSLOT"



OPINIA Nr: Wp-109/ZB/03/2019

z dnia: 2019-03-15

Rzeczoznawca : mgr Zbigniew Błazków RS 000815 Min.Infrastruktury i Rozwoju

Zleceniodawca: Nadleśnictwo Szklarska Poręba

Adres: ul. Zygmunta Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba

Zadanie: WYCENA WARTOŚCI POJAZDU

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] III-2019

Marka: NISSAN Model pojazdu: Pick Up TD MR`02 E3 2.9t
Wersja: 2.5TD Base Nr rejestracyjny: DJE 55NJ Rok prod.: 2008
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t VIN: JN1CPUD22U0162106

Nr INFO-EKSPERT 025-00649
Data pierwszej rejestracji 2009-02-24
Data ważności badania technicznego 2019-02-14
Wskazanie drogomierza 216810 km
Okres eksploatacji pojazdu (09/02/24-19/03/15) 121 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) ZIELONY CIEMNY 1-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całk. / Ładowność 2860 kg / 1000 kg
Rodzaj nadwozia pick-up z podwójną kabiną 4 drzwiowy 5 osobowy
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów 2 / 4WD (4x4) / manualna
Rozstaw osi 2950 mm
Rodzaj silnika z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika 2488 ccm / 98kW (133KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów 4 / rzędowy
Norma spalin E3

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2006.01-2006.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Immobilizer	9	Szyba tylna ogrzewana
2	Kolumna kierownicy regulowana	10	Światła z regulacją kąta pochylenia
3	Mechanizm różnicowy o zwiększonym tarcu wewnętrznym	11	Tapicerka z materiału
4	Oslona chłodnicy chromowana	12	Tarcze kół stalowe 16"
5	Pasy bezp. bezwład. 2 punktowe na siedzeniach centralnych	13	Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz
6	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe trzypunktowe	14	Zderzak tylny rurowy
7	Poduszka powietrzna kierowcy	15	Zegar cyfrowy
8	Przygotowanie do montażu radia + 2 głośniki + antena		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany lub perłowy	136
2	+Radioodtwarzacz CD	79

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	SEMPERIT 205/80 R16 104S RF TOP GRIP SLG M 729 TL	6,0	62
Przednie prawe:	SEMPERIT 205/80 R16 104S RF TOP GRIP SLG M 729 TL	6,0	62
Tylne lewe:	YOKOHAMA 205/80 R16 104T XL W.DRIVE V905 TL	4,0	79
Tylne prawe:	YOKOHAMA 205/80 R16 104T XL W.DRIVE V905 TL	4,0	79

STAN TECHNICZNY POJAZDU

W wyniku dokonanych oględzin stwierdzono:

pojazd mocno wyeksploatowany, pracujący w bardzo trudnych warunkach górskich i leśnych.

Posiada liczne zarysowania powłoki lakierowej poszyc bocznych, ogniska korozji perforacją materiałową progów lewego i prawego, granicznie skorodowana burta tylna i narożnik ściany bocznej prawej w górnej części - wymagana naprawa blacharsko-lakiernicza całego pojazdu oraz rozszerzona obsługa techniczna z weryfikacją układu kierowniczego i zawiesznień

Fotel kierowcy rozerwane pokrycie tapicerskie.

Tarcze kół skorodowane.

Wnętrze pojazdu mocno zabrudzone, wymaga czyszczenia i prania tapicerki.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (130 mies.) * 14 061 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 215 PLN

Wypożyczenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 868 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2008-05-15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 9 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG 239 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 229 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 12 190 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 1,58%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE - 396 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE - 9 075 PLN

W tym:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd [%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Korekta ze względu na liczbę właścicieli (4) -4,0 - 615

Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.

Aktualność badań technicznych -5,0 - 769

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2019-03-15, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonej z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy. Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 121 mies.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu -5,0 - 769

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

Szczególny charakter eksploatacji -10,0 -1 538

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Konieczne naprawy pojazdu -30,0 -4 615

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

KOMENTARZ

Pojazd użytkowany przez wielu kierujących, których każdy charakteryzował się inną techniką jazdy i stopniem dbałości o pojazd-zastosowano korektę ujemną.

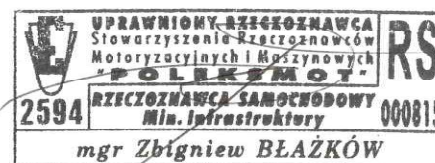
Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:
5900 PLN

(słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2019 zweryfikowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOLNOSŁĄSKIE BIURO RZECZOZNAWCÓW
 PKS "TOUR" Sp. z O.O.
 58-500 Jelenia Góra ul.Obrońców Pokoju 1b
 tel/fax (75)64-22-916 tel.(75)64-22 914
 NIP-611-23-20-858 Regon:230881577 (3)



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Wp-109/ZB/03/2019

z dnia: 2019-03-15

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] III-2019

Marka: NISSAN

Model pojazdu: Pick Up TD MR'02 E3 2.9t

Wersja: 2.5TD Base

Nr rejestracyjny: DJE 55NJ

Rok prod.: 2008

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t



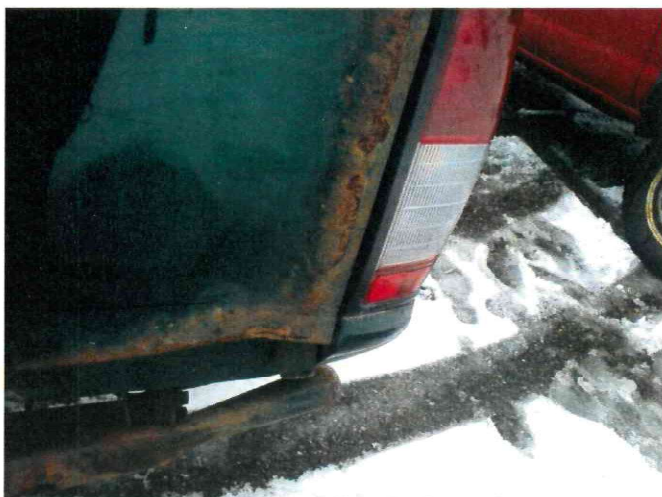
P3110219



P3110239



P3110240



P3110241



P3110242



P3110243



P3110244



P3110245



P3110246



P3110247



P3110248



P3110249



P3110250



P3110251



P3110252



P3110253



P3110254



P3110255



P3110256



P3110257



P3110258



P3110259



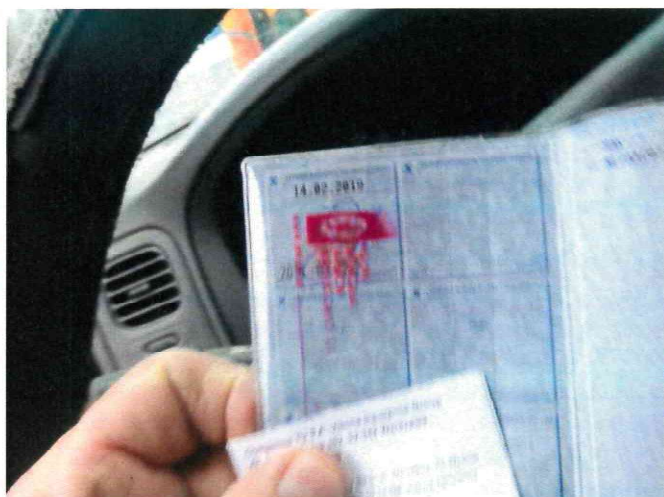
P3110260



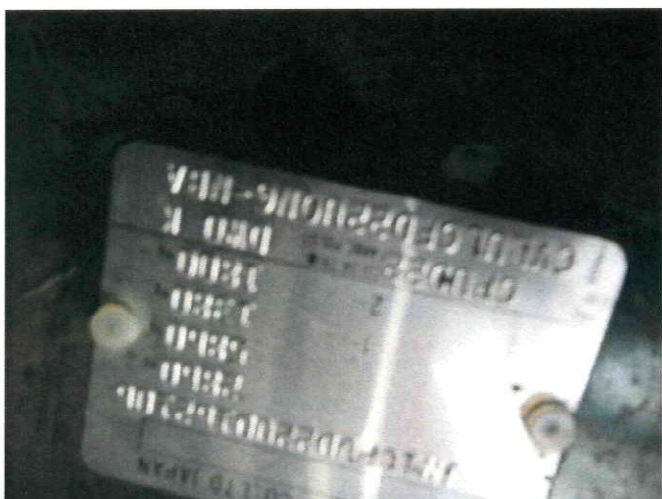
P3110261



P3110262



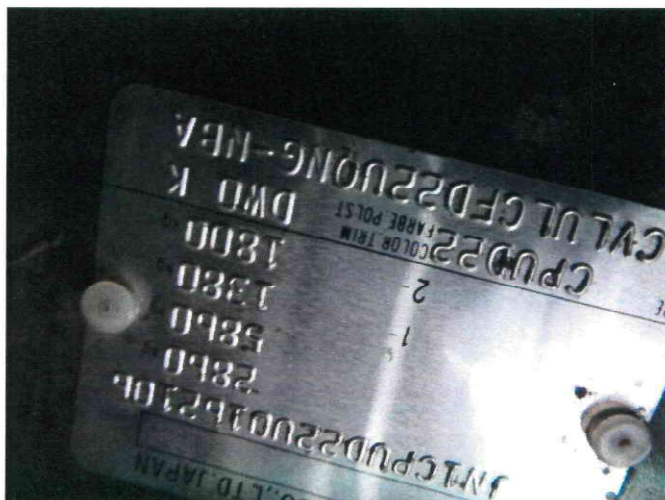
P3110263



P3110264



P3110265



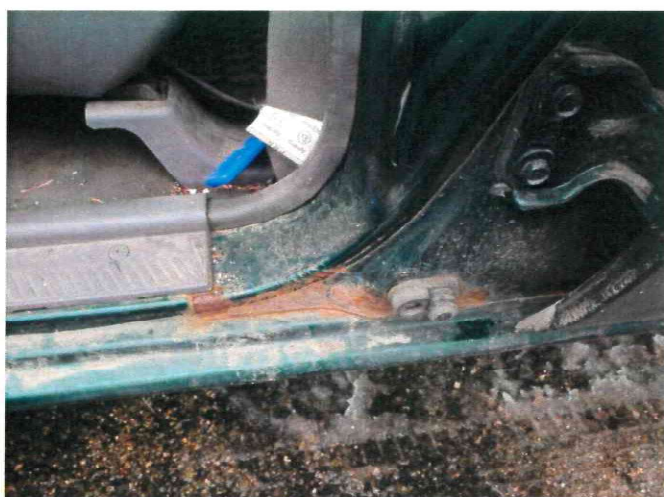
P3110266



P3110267



P3110268



P3110269



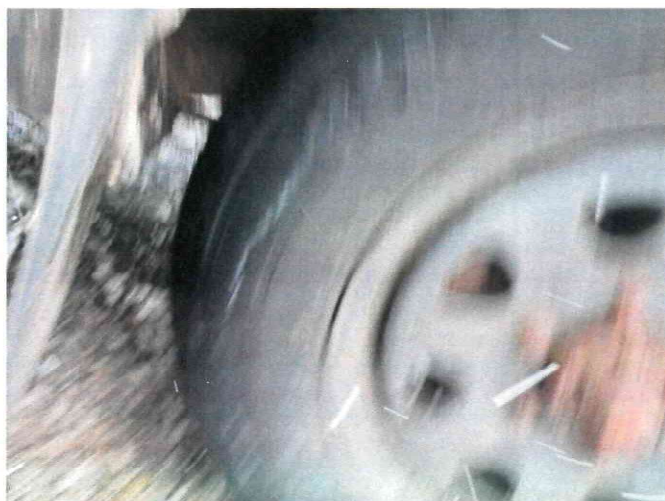
P3110270



P3110271



P3110272



P3110276



P3110277



P3110278



P3110279



P3110280

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDUdo opinii nr: **Wp-109/ZB/03/2019**

z dnia: 2019-03-15

Rzeczoznawca : mgr Zbigniew Błażków RS 000815 Min.Infrastruktury i Rozwoju

Zlecniodawca: Nadleśnictwo Szklarska Poręba

Adres: ul. Zygmunta Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba

Zadanie: WYCENA WARTOŚCI POJAZDU

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] III-2019

Marka: NISSAN Model pojazdu: Pick Up TD MR`02 E3 2.9t
Wersja: 2.5TD Base Nr rejestracyjny: DJE 55NJ Rok prod.: 2008
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t Nr IE: 025-00649

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2008	05		14061
2007	05		12696
2006	05	11450	11450
2005	05	10400	10400
2004	05	9500	9500
2003	05	8650	8650
2002	05	7950	7950

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (130 mies.) * 14 061 PLN

Normatywny okres eksploatacji 130 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2009-02-24

Rzeczywisty okres eksploatacji 121 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 868 PLN po korekcie: 14 929 PLN**LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2006.01-2006.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Lakier metalizowany lub perłowy	1,00			2,85	0,32	136
2	Radioodtwarzacz CD	1,00			1,64	0,32	79

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 215 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE 215 PLN po korekcie: 15 144 PLN**

Przebieg normatywny 229 000 km

Przebieg rzeczywisty odczytany 216 810 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG 239 PLN po korekcie: 15 383 PLN**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 769
Korekta ze względu na liczbę właścicieli (4)	-4,0	- 615
Aktualność badań technicznych	-5,0	- 769
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	- 769
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-1 538
Konieczne naprawy pojazdu	-30,0	-4 615
KOREKTY RÓŻNE		- 9 075 PLN po korekcie: 6 308 PLN



P3110281

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn	
		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]	
Przednia					Lewe:	407	62*	6					Prawe:	407	62*	6	
Tylna					Lewe:	514	79*	4					Prawe:	514	79*	4	
KOREKTA ZA OGUMIENIE										- 396 PLN po korekcie:					5 912 PLN		
WARTOŚĆ RYNKOWA NETTO PO ZAOKRAGLENIU															5 900 PLN		

DOLNOSŁĄSKIE BIURO RZECZOZNAWCÓW
 PKS "TOUR" Sp. z O.O.
 58-500 Jelenia Góra ul.Obrońców Pokoju 1b
 tel/fax (75)64-22-916 tel.(75)64-22 914
 NIP:611-23-20-859 Regon:230881577 (3)

